**27.12.2023г. № 62**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧУНСКИЙ РАЙОН**

**ТАРГИЗСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА») ПО ЭФФЕКТИВНОМУ ВОВЛЕЧЕНИЮ В ОБОРОТ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТАРГИЗСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ПЕРИОД 2024-2026 ГОДЫ

Принимая во внимание протокол заседания Совета по развитию агропромышленного комплекса Иркутской области при Губернаторе Иркутской области от 28.08.2023, в соответствии с Постановлением Правительства РФ
от 14 мая 2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Таргизского муниципального образования:

**ПОСТАНОВЛЕТ:**

1. Утвердить План мероприятий («Дорожная карта») по эффективному вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения на территории Таргизского муниципального образования на период 2024-2026 годы (далее – «Дорожная карта») (прилагается);

2. Ответственным исполнителям обеспечить выполнение «Дорожной карты».

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Таргизского муниципального образования в сети Интернет.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой



Глава Таргизского

муниципального образования

В. М Киндрачук

Приложение №1

к постановлению

администрации Таргизского

муниципального образования

№59 от 27.12.2023г.

**План мероприятий («Дорожная карта») по эффективному вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения на территории Таргизского муниципального образования на период 2024-2026 годы**

***Исходные данные о землях сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования:***

Общая площадь –24,1  **га**

Фонд перераспределения земель (неиспользуемые земли) – **га**

Земли, используемые с нарушением ЗК - \_\_\_\_ **га**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятий** | **Срок реализации** | **Ответственный исполнитель**  | **Ожидаемый результат** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения |  |

 |
| 1.1 | Проведение мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Таргизского муниципального образования | Ежегодно  |  Специалист администрации | Формирование актуализированной базы данных (реестр), содержащей сведения о площадях и местонахождении земельных участков, находящихся в собственности граждан, юридических лиц, фонде перераспределения, государственной и муниципальной собственности. Подготовка аналитической справки об использовании земель на территории муниципального образования |
| **2. Осуществление государственного кадастрового учета земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких земельных участках, в том числе об их границах, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации** |
| 2.1. | Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничен | Ежегодно | Специалист администрации | Выписки из ЕГРН |
| 2.2. | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и собственность на которые не разграничена, и подготовка информационного сообщения с учетом норм законодательства Российской Федерации и Иркутской области, устанавливающих преимущественное право сельскохозяйственных товаропроизводителей в получении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Ежегодно | Специалист администрации | Копии  публикаций о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и собственность на которые не разграничена |
| 2.3. | Передача земель сельскохозяйственного назначения в пользование и собственность для введения в сельскохозяйственный оборот | Ежегодно | Специалист администрации | Договоры передачи в пользовании (собственность, аренда и иное право) земель сельскохозяйственного назначения сельхозтоваропроизводителям |
| **3.Оформление права муниципальной собственности на земли сельскохозяйственного назначения в счет невостребованных земельных долей** |
| 3.1. | Признание права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли, в том числе: подача в суд исковых заявлений, государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные доли, публикация в «Информационный вестник» и размещение на сайте Таргизского муниципального образования в сети «Интернет» информации о возможности приобретения земельной доли сельскохозяйственной организации или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности | В течении года | Специалист администрации | Вынесение судом решений о признании права собственности муниципального образования на невостребованные земельные доли, государственная регистрация права собственности муниципального образования, вовлечение невостребованных долей в сельскохозяйственный производственный оборот, пополнение местного бюджета |
| 3.2. | Проведение кадастровых работ по выделу земельных участков в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, государственная регистрация прав муниципальной собственности на земельные участки, выделенные в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Ежегодно | Специалист администрации | Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация прав муниципальной собственности на земельные участки, выделенные в счет земельных долей |
| **4. Осуществление муниципального земельного контроля в отношении земель сельскохозяйственного назначения** |
| 4.1. | Формирование списка землепользователей, использующих земельные участки сельскохозяйственного назначения не по назначения или с нарушением земельного законодательства | По состояниюна 01.01.2024,ежегодно | Специалист администрации | Реестр землепользователей, использующих земельные участки сельскохозяйственного назначения не по назначения или с нарушением земельного законодательства |
| 4.2. | Осуществление комплекса мероприятий по муниципальному земельному контролю в отношении земель сельскохозяйственного назначения на территории Таргизского муниципального образования, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | На постоянной основе | Специалист администрации | Выявление и привлечение к ответственности лиц - правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения, не использующих такие земельные участки или использующих их с нарушением установленных земельным законодательством требований, в целях стимулирования надлежащего использования земель сельскохозяйственного назначения, вовлечения таких земель в хозяйственный оборот.  |
| 4.3. | Участие в обучающих семинарах со специалистами с участием специалистов Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и Россельхознадзором (Управление по Иркутской области и Республике Бурятия) | Ежегодно | Специалист администрации | Реализуется в целях повышения эффективности осуществления земельного контроля. |
| 4.4. | Реализация полномочий арендодателя по контролю за надлежащим использованием предоставленных в аренду участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения на территории Таргизского муниципального образования | На постоянной основе | Специалист администрации | При выявлении нарушений договорных обязательств по надлежащему использованию участка требовать расторжения договора, возмещения причинённого ущерба, выплаты штрафных санкций, предусмотренных договором. |
| 4.5. | Информационная работа, в том числе через средства массовой информации, по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства. | На постоянной основе | Специалист администрации | Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий  |
| **5. Информирование о наличии земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности** |
| 5.1. | Обеспечение доступа к информации об имеющихся земельных участках сельскохозяйственного назначения путем размещения на сайте муниципального образования в сети «Интернет» | Постоянно | Специалист администрации | Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, пополнение местного бюджета |



Глава Таргизского

муниципального образования

В. М Киндрачук