РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЧУНСКИЙ РАЙОН

администрациЯ

ТАРГИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 17.05.2016 года п. Таргиз № 61

|  |
| --- |
| Об утверждении «Порядка вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Таргизского муниципального образования» |

В связи с необходимостью устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями, в соответствии со статьей 91 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьей 293 Гражданского Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Таргизского муниципального образования, администрация Таргизского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.Утвердить Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Таргизского муниципального образования (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Информационный вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Таргизского муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Таргизского

муниципального образования В.М. Киндрачук

СОГЛАСОВАНО:

Управляющий делами администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Куаткалиева

 (дата) (подпись)

Начальник отдела по капитальному

строительству, архитектуре, ЖКХ, благоустройству,

землеустройству, транспорту и связи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Орловский

 (дата) (подпись)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Ведущий специалист по правовой работе администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гаврилюк Н.П.

 (подпись)

Приложение №1

к постановлению администрации

Таргизского муниципального образования

от 17.05.2016 № 61

**Порядок**

**вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Таргизского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Таргизского муниципального образования (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями (далее - Предупреждение) администрацией Таргизского муниципального образования нанимателям жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда Таргизского муниципального образования и проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателей (далее - Наниматели и (или) члены семьи нанимателя), а также собственникам жилых помещений, расположенных на территории Таргизского муниципального образования (далее - Собственники), использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение.

2. Предупреждение нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику выносится на основании письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации), поступившей в администрацию Таргизского муниципального образования (далее – Администрация) содержащей подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения.

3. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, использующим занимаемые ими жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется Главой Таргизского муниципального образования.

Вынесение предупреждений таким нанимателям и (или) членам семьи нанимателя осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию.

4. Вынесение предупреждений собственникам, использующим свои жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимися с жильем, допуская его разрушение, осуществляется администрацией Таргизского муниципального образования.

Вынесение предупреждений таким собственникам осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию Таргизского муниципального образования.

 5. Администрация Таргизского муниципального образования распределяет письменную официальную информацию (обращения, информационные письма, докладные записки и другую официальную информацию), содержащую подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, поступающую в администрацию Таргизского муниципального образования и рассматривает, в срок не более 5 дней с момента получения такой информации.

 Текст предупреждения печатается на бланке письма администрации

 6. Предупреждение должно содержать следующую информацию:

 1) адрес жилого помещения нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника, в отношении которых поступила письменная официальная информация в администрацию, содержащая подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущением его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;

 2) допущенные нарушения нанимателем и (или) членами семьи нанимателя или собственником правил пользования жилыми помещениями;

 3) разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым администрацией Таргизского муниципального образования выносится предупреждение;

 4) просьбу об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием срока такого устранения;

 5) разъяснение последствий неустранения указанных в предупреждении нарушений;

 6) просьбу о сообщении в администрацию Таргизского муниципального образования, вынесшую предупреждение, о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

 7. Предупреждение вручается под роспись нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику либо отправляется почтой с уведомлением о вручении в адрес нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника.

 8. Наниматель и (или) члены семьи нанимателя или собственник в течение 30 дней с момента получения предупреждения обязаны устранить нарушения правил пользования жилыми помещениями, связанные с использованием соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильем и допущением его разрушения, указанные в предупреждении.

 9. В течение 10 дней с момента истечения указанного в [пункте 8](#sub_918) настоящего Порядка срока администрация осуществляет проверку устранения нанимателем и (или) членами его семьи, фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.

В случае подтверждения исполнительным органом фактов неустранения в установленный в [пункте 8](#sub_918) настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, администрация Таргизского муниципального образования в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства нанимателя и (или) членов семьи нанимателя о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения.

10. В течение 10 дней с момента истечения указанного в пункте 8 настоящего Порядка срока администрация Таргизского муниципального образования осуществляет проверку фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.

В случае подтверждения исполнительным органом фактов неустранения в установленный в пункте 8 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником администрация Таргизского муниципального образования в течение 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства собственника.

Глава Таргизского

муниципального образования В.М. Киндрачук