



Утверждена постановлением Главы администрации Таргизского муниципального образования от 12.09.2016г.№91

## Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Таргизского муниципального образования 2016-2032г.

Структура муниципальной долгосрочной целевой программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

- 1.1. Демографическое развитие муниципального образования
- 1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов.
- 1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
- 1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
- 1.5. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
- 1.6. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
- 1.7. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

- 3.1. Система теплоснабжения
- 3.2. Система водоснабжения
- 3.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
- 3.4. Система электроснабжения

4. Нормативное обеспечение.

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

6. Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 1 к программе. Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов.

### Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Таргизского муниципального образования на 2016-2032 годы (далее - программа)
Основания для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;</li> <li>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года № 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Федеральный закон от 26.02.2011 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li> <li>- Распоряжение Правительства Иркутской области от 27.03.2012 года №89-рп «Об утверждении графика</li> </ul>

	<p>подготовки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Иркутской области; Устав Таргизского муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план Таргизского муниципального образования утвержденный решением Думы Таргизского муниципального образования от 14.11.2013 года №45;</li> <li>- Концепция Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», утвержденная распоряжением Правительства Р.Ф. от 02.02.2010 года № 102-р;</li> <li>- Федеральный закон от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 года №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (действующее до 01 сентября 2012 года);</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 года. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li> <li>- Распоряжение главы администрации Таргизского муниципального образования от июля 2016года № «О формировании рабочей группы по разработке комплексного плана Таргизского муниципального образования на 2016-2032 годы.</li> </ul>
Разработчик программы	Администрация Таргизского муниципального образования, Чунского района, Иркутской области.
Исполнители программы	Администрация Таргизского муниципального образования, Чунского района, Иркутской области.
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Таргизского муниципального образования
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Таргизского сельского поселения
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.</li> <li>4. Повышение качества предоставляемых услуг.</li> <li>5. Снижение потребления энергетических ресурсов.</li> <li>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</li> <li>7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</li> </ol>

Сроки и этапы реализации программы	Период реализации программы до 2032 года. Этапы осуществления программы: 1 этап: Первая очередь 2016-2022 годы; 2 этап: Расчет реализации программы: 2022-2032 годы.
Объемы и источники финансирования	Источники финансирования: - средства областного бюджета; - привлеченные средства; - средства местного бюджета. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2032 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.
Мероприятия программы	<p><b>1. В сфере теплоснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка приборов учета тепловой энергии;</li> <li>- замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы.</li> <li>- модернизация котельной Досугового центра п. Сосновка.</li> </ul> <p><b>2. В сфере водоснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство новых водонапорных скважин;</li> <li>- строительство новых водопроводных сетей;</li> <li>- благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;</li> <li>- мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учёта);</li> <li>- устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);</li> <li>- внедрение прогрессивных технологий и оборудования.</li> </ul> <p><b>3. В сфере водоотведения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внедрение прогрессивных технологий и оборудования.</li> </ul> <p><b>4. Организация сбора и вывоза ТБО:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;</li> <li>- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;</li> <li>- улучшение экологического состояния сельского поселения;</li> <li>- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО.</li> </ul> <p><b>5. В сфере электроснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;</li> <li>- оснащение приборами учета;</li> <li>- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.</li> </ul>

**1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Таргизского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее

– Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Таргизское сельское поселение на 2016-2032 годы предусматривает - обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, - повышение качества предоставления коммунальных услуг, - стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, - создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также - инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо- энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

### **1.1. Демографическое развитие муниципального образования**

Таргизское муниципальное образование (далее по тексту также- Таргизское сельское поселение, Поселение, муниципальное образование) расположено в юго- восточной части Чунского района Иркутской области .На севере и на западе муниципальное образование граничит с Чунским городским поселением, на востоке и юге с Братским районом, юго- западе с Веселовским сельским поселением. Площадь Поселения составляет 356543,48га. Численность населения на 2016 год составила 1887 человек – 850 хозяйств. В состав Поселения входят семь населенных пункта: п. Изыкан – 218 хозяйств (581 чел), д.Захаровка- 16 хозяйств (29 чел), п. Елань- 37 хозяйства (62 чел),п.Таргиз -213 хозяйств (460),п. Чукша -25хозяйств (23чел.),п.Сосновка -280 (673чел.), п.Тарея - 61 хозяйства(59чел.) Административным центром является поселок Таргиз. Большая часть территории Поселения занята лесом. По территории

40

муниципального образования проходит магистральная железная дорога, соединяя населенные пункты Поселения. Внешние автомобильные связи осуществляются по автомобильной дороге межмуниципального значения Тайшет-Чуна-Братск, проходящей в стороне поселения, автодороге Чуна-Изыккан-Таргиз. Общая протяженность автомобильных (внутрипоселковых) дорог – 30,3 км. Показатели демографического развития поселения являются ключевыми инструментами оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Таргизского сельского поселения характеризуется следующими показателями

Таблица 1

Наименование показателя	Факт		
	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Численность населения поселения, человек	2010	1975	1978
Число родившихся, человек	18	13	26
Число умерших, человек	39	28	32
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек		-2	-1
Миграционный прирост (+) / убыль (-), человек		-21	-10
Общий прирост (+) / убыль (-), человек		-23	-11

В период с 2013 по 2015 гг. численность населения поселения непрерывно снижалась.

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.	409	423	445
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	804	809	777
3	Численность населения старше трудоспособного	454	435	445

№ п/п	Показатель		2013 г.	2014 г.	2015 г.
	возраста, чел.				

На сегодняшний день возрастная структура населения Таргизского сельского поселения имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительно большого удельного веса лиц младше трудоспособного возраста. Однако, ситуация с возрастной структурой населения поселения остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

#### Климатические условия:

Климат территории Таргизского муниципального образования резко континентальный, характеризуется резкими колебаниями суточных и годовых температур воздуха, суровый, продолжительный зимой и жарким коротким летом. Средняя температура в январе минус 19 градусов Цельсия, в июле плюс 18 градусов Цельсия; среднегодовое число осадков 407,7 мм, число дней со снежным покровом 176, продолжительность безморозного периода 70-80 дней. В декабре температура достигает до минус 53 градусов Цельсия, летом плюс 37 градусов Цельсия. Амплитуда колебания её составляет в среднем 85 градусов Цельсия. Суммы активных температур воздуха имеют довольно высокие значения ( 1522-1613 градусов Цельсия), что свидетельствует о достаточной теплообеспеченности территорий, расположенных в речных долинах. На водораздельных пространствах эти показатели снижаются до 1200 градусов Цельсия. Продолжительность безморозного периода наиболее велика в долине р.Чуна (90-94 дня), где последний весенний и первый осенний заморозки приходятся на начало июня и сентября. Годовое количество осадков составляет от 377 до 478 мм, 75-80% годовой суммы осадков фиксируется в июле - августе, минимум - в марте. Высота снежного покрова достигает 40-50 см. Многолетняя мерзлота мощностью до 15 м. распространена в виде редких островов и линз в днищах распадков, падей, на заболоченных участках долин рек.

#### 1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций

коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$Cп_i = Oп_i \times УO_i \quad \text{где,}$$

где,

$Cп_i$  – совокупное потребление  $i$ -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$Oп_i$  – определяющий показатель для  $i$ -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося  $i$ -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к  $i$ -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УO_i$  – удельный объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к конкретному году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет



осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$ОП_{бюдж.і} = \frac{ОП_{бюдж.факт.і}}{ОП_{нас.факт.і}} \times СП_i \quad \text{где,}$$

ОП *бюдж.і* – объем потребления *і-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *бюдж. факт. і* – фактический объем потребления *і-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *нас. факт. і* – фактический объем потребления *і-й* коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

СП<sub>*і*</sub> – расчетная величина совокупного потребления *і-й* коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:  $I_{реализ.} = K_э * I_{инп.}$  где  $I_{реализ.}$  – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;  $K_э$  – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;  $I_{инп.}$  – индекс изменения промышленного производства. Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики (Основные показатели социально-экономического положения городских округов и муниципальных районов Ростовской области). Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

**Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования**

На территории Таргизского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются предприятия «Энергосбытовая компания Иркутск Энерго», ЗАО БЭС РЭС-3,, администрация ТМО.

Таблица 4.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м2	39,78

в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	13,94
<b>МКД</b> (многоквартирные жилые дома)	-//-	
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	0
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	
<b>Водоснабжение</b>		
<b>Скважины</b>	<b>шт.</b>	<b>6</b>
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	5
средняя производительность	м3/сут.	60,0
<b>Водопроводы</b>	<b>единиц</b>	<b>1</b>
Протяженность сетей	км	1,2
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	1,2
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	7
Летний водовод п. Изыкан	км	2,8
<b>Организация сбора и вывоза ТБО</b>		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	1887
Годовая удельная норма накопления ТБО	кг/чел.	300
<b>Электроснабжение</b>		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	8,3
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением.	шт.	7
Количество светильников	шт.	

### 1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

В поселках Таргизского муниципального образования система теплоснабжения децентрализованная.

п. Таргиз:

- теплоснабжение МОБУ ООШ № 8 электробойлерное, осуществляется от котельной мощностью 0,14 Гкал/ч. В котельной установлено два котла КЭВ-160 работающих на электрической энергии;

- теплоснабжение ФАП электробойлерное.

- теплоснабжение здания администрации осуществляется от печей, топливо-дрова.

- теплоснабжение здания пожарного депо – печное, топливо-дрова.

- теплоснабжение здания Досугового центра п.Таргиз -печное, топливо – дрова.

Теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки осуществляется от печей.

п.Сосновка

- теплоснабжение МОБУ СОШ № 14 электробойлерное, осуществляется от котельной мощностью 0,215Гкал/ч. В котельной установлено два котла КЭВ-250 работающих на электрической энергии.
  - теплоснабжение детского сада в пос.Сосновка осуществляется от печей, топливо- дрова.
  - теплоснабжение ФАП электробойлерное.
  - теплоснабжение здания Досугового центра п.Сосновка от эл.котла и от печей ,топливо-дрова .
- Теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки осуществляется от печей.  
п.Изыккан.

- теплоснабжение МОБУ ООШ № 15 осуществляется от котельной мощностью 0,14 Гкал/ч,оборудование которой работает на твердом топливе;  
В п.Тарей,п.Елань,п.Чукша, д.Захаровка теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки осуществляется от печей. Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов Таргизского муниципального образования.

Котельные характеризуются высоким физическим износом, поэтому необходима реконструкция данных объектов, а также повышение энергоэффективности существующих котельных путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении

#### 1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Для обеспечения потребителей сельских населенных пунктов Таргизского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется из подземных источников, артезианских скважин в количестве 6 шт.и разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 1,2 км. Потребление воды всеми потребителями составляет 60,0 тыс. м3 в год. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 75%.
2. Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения на 1 км. составляет 5-10 случаев в год.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице

Таблица 5.

Наименование населённого	Техническое состояние системы водоснабжения (% износа, потребность в техническом	Степень подверженности загрязнения	Наличие разведанных запасов	Объёмы питьевой воды на
--------------------------	--	------------------------------------	-----------------------------	-------------------------

о пункта	улучшении)			источников водоснабжения	питьевой воды подземных источников	период ЧС м куб./сут.
	Источник водоснабжения	Напорно-регулирующие сооружения	Водопроводная сеть			
п. Таргиз	Водозаборная скваж. -1 шт. износ 50%  Из них . 1шт- школа №8				нет	
п. Изыкан	Водозаборная скваж - 3шт. износ 50% . муниципальн собствен.	Водонапорная башня - 1 шт.	летний водовод 2,8 км износ 75%	Санитарная охранная отсутствует	нет	
п. Сосновка	Водозаборная скважина - 3 шт.		отсутствует	Санитарная охранная зона отсутствует	нет	

Большая часть населения пос. Таргиз, пос.Изыккан, пос.Сосновка,пос.Елань пос.Чукша,снабжается водой за счет индивидуальных скважин и шахтных колодцев. В пос.Таргиз действует грунтово-поверхностный водовод, требующий замены водопроводных сетей. Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, а это более 40 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей в поселке Таргиз, в том числе летнего водовода в поселке Изыкан неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по Таргизскому сельскому поселению составляет 80-85%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна. Качество воды,

подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Водопроводные очистные сооружения и централизованная система водоснабжения в Таргизском муниципальном образовании отсутствует. Анализ современного состояния системы водоснабжения населенных пунктов Таргизского муниципального образования выявил следующее: отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой, централизованная система водоснабжения в населенных пунктах Таргизского муниципального образования отсутствует, не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Главной целью должно стать обеспечение населения Таргизского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения, поэтому необходимо предусмотреть развитие системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований..

### **1.5. Анализ текущего состояния системы водоотведения**

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Таргизском сельском поселении отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф. С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Таргизского муниципального образования необходимо предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

### **1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий систему сбора и вывоза от учреждений и домовладений, вывоз производится по утвержденному маршруту;

. На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе.

Свалка твердых бытовых отходов расположена в пос. Таргиз в 1 км от жилой застройки.

### **1.7. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.**

Система электроснабжения Таргизского муниципального образования централизованная. Основным источником централизованного электроснабжения является понизительная подстанция ПС 110/27,5/10 кВ «Чукша тяговая» мощностью 2х2МВА, расположенная на территории Таргизского муниципального образования, вблизи п. Чукша.

48

На территории муниципального образования располагаются 18 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ ( ТП 10/0,4 кВ). От понизительной подстанции ПС 110/27,5/10 кВ «Чукша-тяговая» по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10кВ подключены 3 ТП 10/0,4 кВ поселка Изыкан и 7 ТП 10/0,4 кВ поселков Чукша и Сосновка. К системе электроснабжения электрофицированной железной дороги подключены 8 ТП 10/0,4кВ, расположенных на территориях поселков Елань, Таргиз и Тарея. В системе электроснабжения используются однострансформаторные подстанции. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям. Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

По территории муниципального образования проходят:

-ЛЭП 500 кВ, общей протяженностью 107,2км;

-ЛЭП 110 кВ, общей протяженностью 113,8 км;

-ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 25,7 км.

Поселок Таргиз- электроснабжение потребителей осуществляется от 5 ТП 10/0,4 кВ различной мощности, Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 1,4 км.

Поселок Изыкан- электроснабжение потребителей осуществляется от 3 ТП 10/0,4 кВ различной мощности, Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 2,8 км.

Поселок Елань – электроснабжение потребителей осуществляется от ТП 10/0,4 кВ. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ-0,5 км.

Поселок Сосновка – электроснабжение потребителей осуществляется от 5 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ-2,4 км.

Поселок Тарея - электроснабжение потребителей осуществляется от 2 ТП/0,4 кВ различной мощности.

Поселок Чукша- электроснабжение потребителей осуществляется от 2 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ -1,2 км.

Деревня Захаровка - электросетей нет. Вопрос о подключении электросетей в д. Захаровка решается длительное время. В настоящее время эта проблема не решена.

Анализ системы электроснабжения Таргизского муниципального образования выявил, что основной проблемой является значительный износ электроснабжения оборудования ТП 10/0,4 кВ.

Таким образом существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

## 2 Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и

улучшения экологической обстановки на территории Таргизского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Таргизского муниципального образования на 2016-2032 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

**Основные задачи Программы:**

- модернизация водопроводного хозяйства;
- улучшение экологической обстановки на территории Таргизского поселения
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.
- оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

**Сроки и этапы реализации программы.**

Программа действует с 1 сентября 2016 года по 31 декабря 2032 года. Реализация программы будет осуществляться в два периода:  
- первая очередь до 2022 года;  
- расчетный период конец 2032 года.

**3.1. Система теплоснабжения**

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, тепла, воды, электроэнергии (расчетный срок);  
Реконструкция котельных путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и (расчетный срок);

**3.2. Система водоснабжения**

1. Реконструкция ветхих летних водопроводных сетей и сооружений;
2. Ремонт и строительство питьевых шахтных колодцев.
3. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки.
4. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для

МВт.Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

Таргизское муниципальное образование

На расчетный срок :

- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 63 кВА- 3 объекта;
- строительство ТП 10/0,4 кВА мощностью 160 кВА- 1 объект;
- строительство воздушных ЛЭП 10кВ общей протяженностью 2,9 км.

поселок. Таргиз

В первую очередь:

- строительство ТП 10/0,4 КВА мощностью 250 КВА – 1 объект;
- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью 0,3 км.

На расчетный срок:

- строительство ТП 10/0,4 КВА мощностью 250 и 100 КВА – ;
- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью 0,3 км.
- реконструкция воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью 0,5 км.

поселок Изыкан

В первую очередь :

- строительство ТП 10/0,4 КВА мощностью 160 КВА – 1 объект;
- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью 0,5 км;

На расчетный срок:

- строительство ТП 10/0,4 КВА мощностью 250 КВА – 1 объект;
- реконструкция воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью 0,7км.

поселок Сосновка :

в первую очередь :

- строительство ТП 10/0,4 КВА мощностью 160 КВА – 1 объект;
- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью 1,1 км;

на расчетный срок :

- строительство ТП 10/0,4 КВА мощностью 100 КВА – 1 объект;
- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью 1,1 км;
- реконструкция воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью 1,4 км.

Посёлок Чукша

На расчетный срок :

Строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,6 км.

Д.Захаровка,п.Таряя,п.Елань

Развитие системы электроснабжения не предусматривается.

Для электроснабжения жилых домов и общественных зданий, удаленных от централизованного источника электроснабжения рекомендуется рассмотреть применение альтернативных источников энергии (ветрогенераторы,солнечные батареи и т.п.)

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения :

- ТП 10/0,4 кВА-10 объектов;
- ЛЭП 10кВ-8,6 км.

4. Нормативное обеспечение



В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

-Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

-Порядок утверждения собранием депутатов Таргизского сельского поселения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры, который определяет порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

-Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

-Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций.

## **5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией Таргизского сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Иркутской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Таргизского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Таргизского сельского поселения и организации коммунального комплекса, предприятия в чьем ведении находится предоставление услуг населению поселения, предприятия поселения, поставщики электроэнергии, организация обслуживающей линии электропередач РЭС- 3, ЗАО БЭС.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Таргизского сельского поселения Чунского района.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса, предприятия поселения в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

## **6. Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, снижающими уровень жизни населения;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.